












Bonjour et bienvenue au Clos des oliviers
Adresse : 25 boulevard Emmanuel Rouquier, 06130 GRASSE

LE CLOS DES OLIVIERS

GRASSE

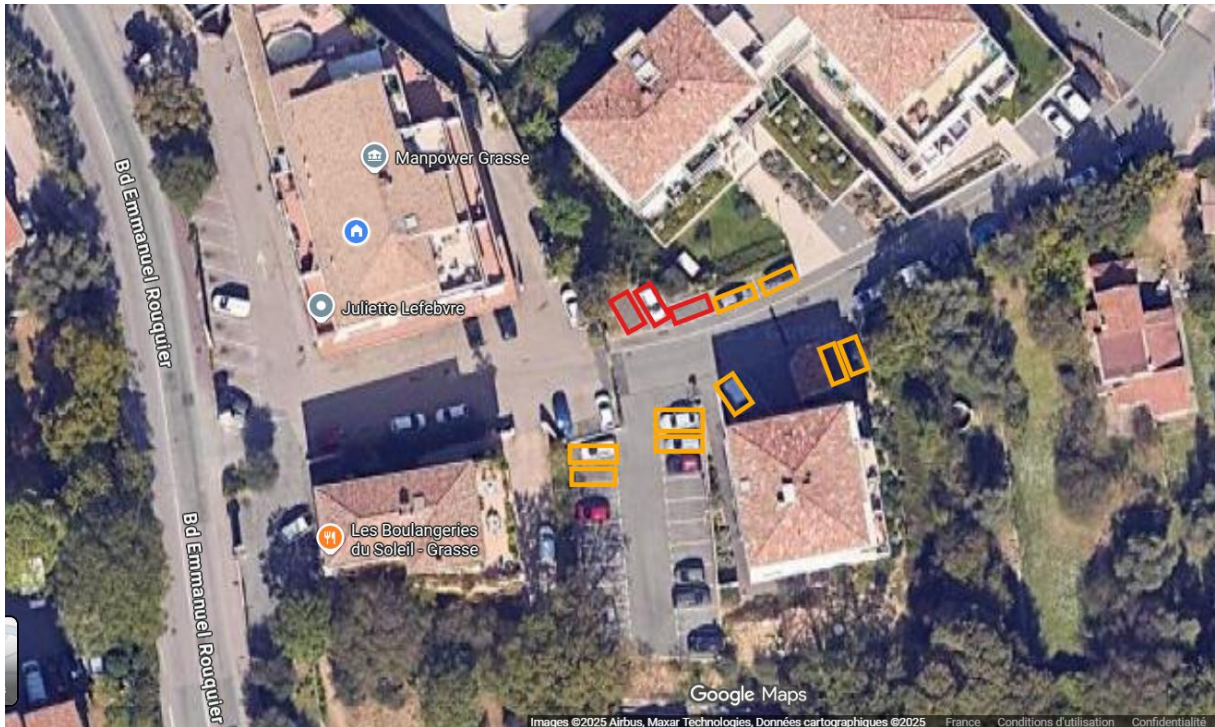
Sommaire

1/ Parking 	3
2/ Code accès sas piéton et portail 	3
3/ Accès garage 	4
4/ Machine à café 	4
« Remplir le réservoir d'eau »	6
« Remplir le café »	6
« Vider le tiroir a marc »	6
5/ Télécommandes TV 	7
Télécommande TV	7
Télécommande freebox	9
6/ Climatisation 	10
7/ Plaque à induction 	10
8/ Store balcon 	11
9/ Chaudière 	12
Pas d'eau chaude - Erreur E104	12
Erreur E57	12
10 / Détecteur de fumée et de monoxyde de carbone	13
11/ Bretzel (le chat) 	15
Quotidiennement	15
Tous les 2 jours	15
Une fois par semaine (le dimanche)	15
12/ WIFI 	15

12/ Lumières salon  16

13/ Machine à laver..... 16

1/ Parking 🏢



Les places **en orange** sont les places visiteurs disponibles tout le temps. Il est marqué « - privés - »

Les 3 places **en rouge** sont des places réservées à la résidence « L'émeraude » situé au-dessus. Ces places sont **dédiées de 9h à 19h tous les jours même le week end**. Par contre elles sont disponibles pour les visiteurs de notre résidence de 19h à 9h.

Les places « privés » sans tiret sont des places propriétaires.

2/ Code accès sas piéton et portail 🚪

Le portail voiture ne s'ouvre que via la télécommande en appuyant sur le bouton de droite :



Pour le portillon piéton il faut poser sa clé d'appartement contre le poteau.

Il est possible d'ouvrir le portillon piéton ou le portail voiture depuis le téléphone fixe de l'appartement en appelant le numéro enregistré « portail ».

Pour le sas piéton de la résidence les codes d'accès sont les suivants :

1 er sas (extérieur) : A2589B

2^{ème} sas (intérieur) : A8925B

3/ Accès garage 🏠

Notre garage fermé est le box 44 avec une place de parking au N° 41.

Depuis la résidence pour accéder aux parkings prendre l'ascenseur et descendre au niveau RJ.

Depuis l'extérieur, il faut descendre derrière la résidence puis sur la télécommande utiliser le bouton de gauche pour ouvrir la porte de garage principale :



Et pour ouvrir le garage privatif N° 44, toujours sur la télécommande appuyer sur le bouton de droite (comme pour ouvrir le portail) :



4/ Machine à café ☕

Quand la machine est éteinte appuyer une première bouton sur le bouton « marche » en s'assurant que le verre de récupération d'eau est bien présent :



Pour lancer un « double espresso » appuyer une fois sur ce bouton après avoir mis la tasse :



Si lors de l'appui sur la tasse seule ou la double tasse la machine ne s'enclenche pas c'est qu'elle était en veille. Il suffit alors simplement de rappuyer une nouvelle fois sur la touche de la tasse que vous souhaitez et la machine se lancera.

La machine à café est programmé pour s'éteindre automatiquement après 2h sans utilisation. Il est donc nécessaire de toujours laisser le verre récupération d'eau en place.

« Remplir le réservoir d'eau »

Si la machine vous indique « remplir le réservoir », il suffit de tirer le réservoir d'eau situé à droite, le remplir puis le replacer :



« Remplir le café »

Si la machine demande de remplir le café il faut enlever ce qui est au-dessus de la machine et ouvrir le cache pour enfin remplir de grain de café. (Le stock est dans la porte du frigo au-dessus de la partie frigo).

« Vider le tiroir a marc »

Si la machine vous demande de vider le tiroir à marc il suffit de tirer ici :



Et le tiroir à marc caché à l'intérieure apparaitra.
Il suffit de le vider dans la poubelle puis le remettre en place.

5/ Télécommandes TV



Télécommande TV

Pour allumer la TV il vous suffit d'appuyer sur le bouton « marche » :

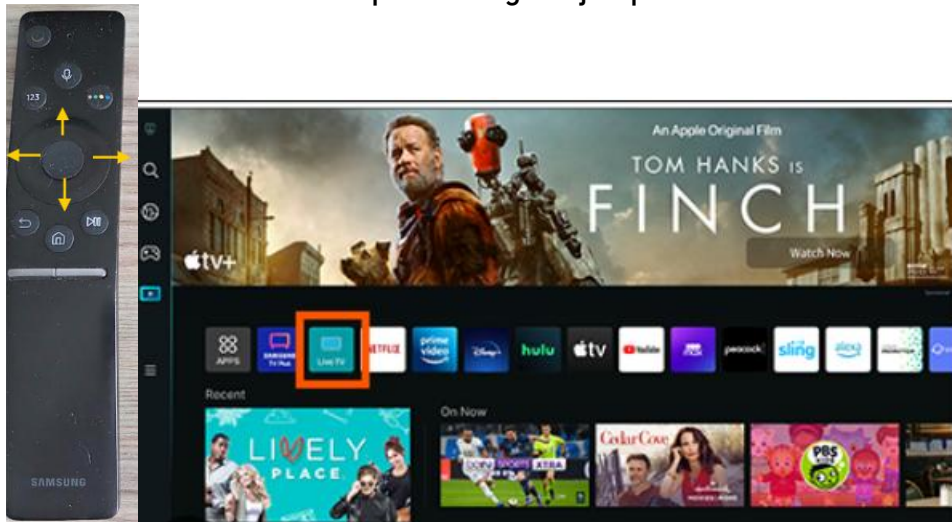


Le fait d'allumer la TV va également allumer la barre de son.

Si vous n'arrivez pas directement sur une chaîne de TV il suffit d'appuyer sur « home » :



Puis d'utiliser les flèches pour naviguer jusqu'au menu « TV en direct » :



Appuyer sur la rond central pour valider votre choix.

Pour changer les chaînes utiliser la touche de droite (en vert) et pour le volume celle de gauche (en orange) :



Pour éteindre la TV appuyer sur le bouton marche. Cela va également automatiquement éteindre la barre de son.

Télécommande freebox

Pour allumer la freebox appuyer sur le bouton marche :



La TV devrait s'allumer directement sur le menu freebox.
Si vous n'arrivez pas le sur bon menu cliquer sur le bouton « free » puis naviguer dans le menu en fonction de votre souhait.

Pour éteindre la TV et la freebox il suffit d'appuyer sur le bouton « marche ».

Vous avez accès via l'interface FREE à AMAZON PRIME, NETFLIX, DISNEY+ et CANAL + DIRECT la chaîne.

6/ Climatisation ❄️

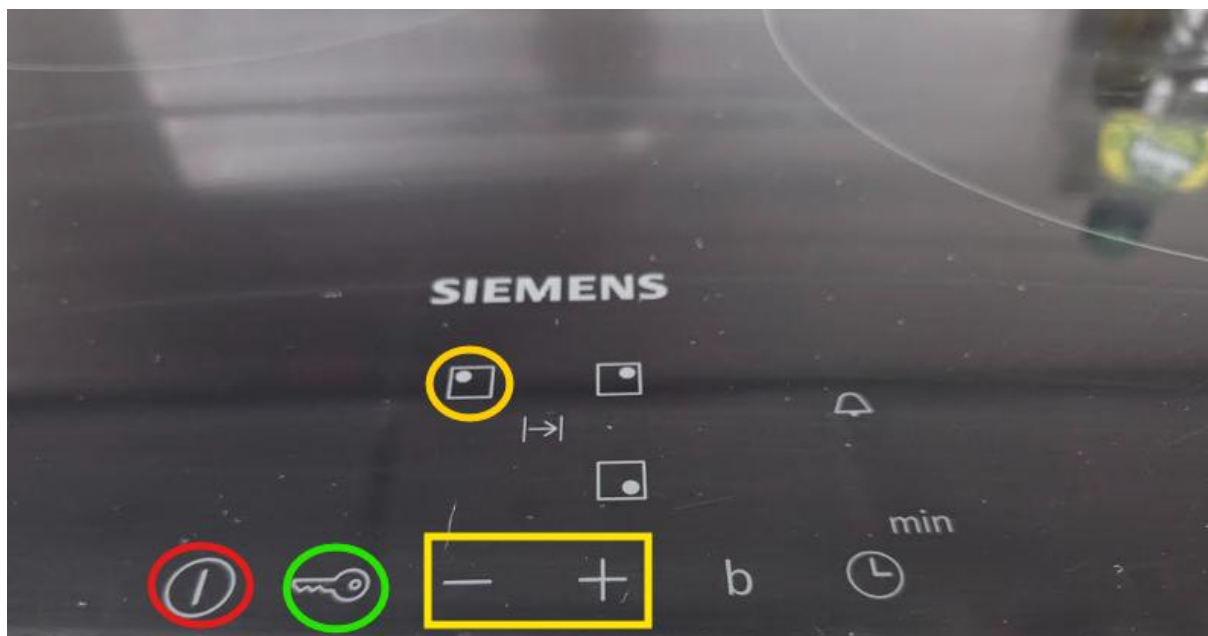
Pour allumer la climatisation appuyer sur le bouton **marche** :



Vous pouvez ensuite choisir la **température** à l'aide des **flèches**.
Vous pouvez modifier la **puissance** de « silencieux » à « puissant » en utilisant le bouton **puissance**.

7/ Plaque à induction 🍲

Pour déverrouiller la plaque rester appuyer sur le bouton **clé** :



Vous pouvez ensuite **allumer** le plaque.

Choisir votre **secteur de chauffe** et enfin **l'intensité**.

Pour éteindre la plaque appuyer le bouton **marche**. Et avant de remettre plaques de protection, pensez à verrouiller la plaque à l'aide du **bouton clé**.

La hotte se situe juste au-dessus de la plaque de cuisson. Il faut ouvrir la plaque en verre et appuyer sur le gros boutons gris puis tourner vers le bouton vers la droite pour augmenter la puissance d'aspiration.

8/ Store balcon

Pour ouvrir le store appuyer sur la **flèche du bas** :



Pour fermer le store appuyer sur la **flèche du haut**.

La télécommande est accroché sur la gouttière à gauche sur le balcon.

Le store est équipé d'un système détectant les vibrations en cas de fort vent mais il est recommandé en cas de vent supérieure à 30 km/h de le fermer. Il faut également le fermer en cas de pluie SVP.

9/ Chaudière

La chaudière se situe dans le placard du couloir derrière le rideau.

Pas d'eau chaude - Erreur E104

Si vous n'avez pas d'eau chaude au robinet de la cuisine ou de la salle de bain la chaudière va se mettre en défaut et va **clignoter** avec une lumière bleue avec l'erreur E104.

Il est conseillé d'appuyer sur le bouton « **OK** » afin de confirmer la prise en compte de l'erreur et d'**éteindre** la chaudière.

Vous pouvez ensuite après quelques secondes la **redémarrer** et cela devrait corriger l'erreur.



Vous devriez après le redémarrage entendre la chaudière se remettre en route et vous devriez retrouver de l'eau chaude.

Erreur E57

Si vous passez devant la chaudière et que vous vous rendez compte qu'elle **clignote en bleu** avec l'erreur E57. Cela signifie une baisse de pression ou une trop grosse pression dans le système de chauffage.

L'erreur ne peut être présente que en système « chauffage » actif l'hiver.

Il faut confirmer la prise en compte de l'erreur à l'aide du bouton **OK**.

Il faut alors en fonction de la valeur indiquée si celle-ci est inférieure à « 1 » ajouter de l'eau dans le système il faut remonter jusqu'à 1 en tournant la valve rouge située sous la chaudière vers la gauche et si l'erreur est supérieure à « 1 » réduire le débit dans le système en tournant la valve rouge vers la gauche :



Lorsque le débit sera revenu à la normale l'erreur disparaît immédiatement.

10 / Détecteur de fumée et de monoxyde de carbone

Si jamais le détecteur de fumée ou de monoxyde de carbone présent au plafond dans le couloir se met à sonner et qu'il n'y a pas de fumée cela indique une alerte monoxyde de carbone qui est un gaz inodore et invisible.

Deviser le détecteur de son socle en le tournant dans le sens horaire des aiguilles d'une montre et aérer l'appartement en suivant la procédure suivante :

Procédure en cas de fuite de monoxyde

Alerte : Fuite de Monoxyde de Carbone

En cas de soupçon de fuite de monoxyde de carbone, suivez ces étapes immédiatement :

Aérez la pièce

Ouvrez toutes les fenêtres et portes pour permettre à l'air frais d'entrer.

Coupez la chaudière

Si cela peut être fait en toute sécurité, éteignez la chaudière ou tout appareil à combustion.

Évacuez les lieux

Quittez le bâtiment, surtout si vous ressentez des symptômes tels que des maux de tête, des nausées ou de la fatigue.

Faites appel à Iziconfort

Contactez-nous immédiatement au 04-93-07-08-36 ou au .

Nous enverrons un technicien qualifié pour vérifier la situation et effectuer les réparations nécessaires.
Note importante : Ne restez pas dans une zone où vous soupçonnez une fuite de monoxyde de carbone et ne réutilisez pas les appareils jusqu'à ce qu'ils aient été vérifiés par un professionnel.

La sécurité de nos clients est notre priorité absolue. Merci de votre coopération

IZI confort

48 route de Canto Galat - 06200 NICE
T: 04 93 07 08 36 - F: 04 03 14 40 48
E-mail : contact-nice@iziconfort.fr
SASU au capital de 5 881 800 €
SIRET 444 788 550 01301
TVA FR 45 444 788 550 - NAF 4322B



11/ Bretzel (le chat) 🐱

Quotidiennement

Le matin au réveil lui donner quelques friandises situés dans le placard au-dessus de la plaque de cuisson.

Vérifier si les croquettes sont pleines. Si un des compartiments est vide le remplir.

Vérifier l'eau de la fontaine et en ajouter si besoin.

Tous les 2 jours

Nettoyer la litière dans la salle de bain.

Si besoin de la changer ou d'en rajouter une nouvelle litière est disponible dans le placard du couloir par terre.

Une fois par semaine (le dimanche)

Lui donner dans un bol de la pâté qui est rangé dans le placard du couloir sous la chaudière.

12/ WIFI 📶

Flashez ce QR Code pour vous connecter au réseau wifi :



12/ Lumières salon

Pour allumer la lumière dire « OK Google.. LUMOS ».

Pour allumer l'halogène à côté du canapé dire « OK Google LUMOS MAXIMA ».

Pour éteindre dire : « OK Google Bonne nuit ».

13/ Machine à laver

Vous avez accès à la machine à laver en toute autonomie.

Nous vous conseillons de choisir le programme « mix ».